

Activiteitenverslag stichting beheer synagoge Delft over 2019

Voorgenomen activiteiten 2020 - 2021

Inleiding

Op 2 februari 1991 is de Stichting Behoud Synagoge Delft opgericht om de Synagoge te behouden als Joods erfgoed. Na vele geldinzamelingsacties werd dat doel bereikt en kon het gebouw op 27 juni 1996 gekocht worden. Om het gebouw ook daadwerkelijk te kunnen gebruiken was een grote renovatie noodzakelijk. In 2003 werd die voltooid. Voor dit werk moest de stichting een lening afsluiten. De stichting stelt zich ten doel de synagoge te behouden en onderhouden. De synagoge moet een rol (blijven) spelen in het (joods) cultureel leven in Delft en zo mogelijk onderdak bieden aan een joodse gemeente. Al die doelstellingen worden op dit moment gehaald, maar daar blijft geld voor nodig.

Inkomsten

Voor het beheer en onderhoud van de synagoge, aflossing op de lening en rente heeft de stichting inkomsten nodig. Een belangrijk deel komt uit de verhuur van de ruimte. De hoofdhuurder (de joodse gemeente Klal Israël) en twee vaste huurders zijn daarom een belangrijke steun voor de stichting. Ook incidentele huurders brengen een belangrijk deel van de inkomsten op. Daarnaast ontvangt de stichting bijdragen van particulieren, een enkele organisatie en een jaarlijkse gift van de Vereniging Vrienden van de Synagoge. Klal Israël draagt bij aan het onderhoud door een jaarlijkse storting.

De beveiligingssituatie heeft de afgelopen jaren helaas geleid tot een terugval in het aantal huurders. Nu de situatie stabiel is zien we een toename van incidentele huurders. De ruimte wordt vooral weer gebruikt voor culturele activiteiten (muziek, voordracht, repetities), of kleinschalige bijeenkomsten. De jaarrekening geeft inzicht in de verdeling van de inkomstenbronnen.

Beleid

Verhuur van de synagoge is de belangrijkste activiteit van de stichting. Via de website en het ondersteunen van activiteiten van de Vrienden van de synagoge worden nieuwe huurders gevonden. Ook is het goede praktijk om de synagoge open te stellen bij monumentendag en bij verschillende bijzondere gelegenheden. De synagoge is immers een karakteristiek stuk cultureel erfgoed in het oude centrum van Delft. Facebook wordt ook voor de synagoge steeds belangrijker. Beleid is om de komende jaren meer en meer moderne media in te zetten om de (activiteiten van) de synagoge onder de aandacht te brengen. De Facebook pagina van de vereniging vrienden is daarbij zeer behulpzaam, net zoals de pagina van de joodse gemeente Klal Israël.

Uitgaven

De uitgaven hangen direct samen met het onderhoud van het gebouw: aflossing en rente van de hypotheek, kosten van energie, belastingen en water en kosten van onderhoud. De laatste jaren zijn de kosten van de beveiliging sterk gestegen. De twee vrijwillige beheerders ontvangen een vrijwilligersvergoeding. De bestuurders ontvangen geen vergoeding.

Beheer gelden

Het geld van de stichting is geplaatst op rekeningen bij ING. Bij deze bank hebben we ook een spaarrekening. De hypotheek is afgesloten bij de Rabobank.

Verslag activiteiten 2019

Sinds 2014 heeft de synagoge te maken met extra beveiligingsmaatregelen. Dit heeft onder andere tot gevolg gehad dat het aantal huurders (en daarmee de inkomsten) sinds 2015 is gedaald. De beveiliging heeft geleid tot extra werkzaamheden aan het gebouw, zoals het installeren van camera's. In 2019 is de beveiligingssituatie meer stabiel geworden. De technische onderdelen zijn afgerond. Dat betekent ook dat we de communicatie (internetaansluiting) en het brandalarm hebben kunnen moderniseren.

Daarnaast heeft de stichting in de afgelopen jaren vooral het normale dagelijks onderhoud verzorgd: onderhoud aan verwarming, schoonhouden van het gebouw etc. Voor grootschalig onderhoud of bijzondere activiteiten was geen tijd en geld te vinden. Wel is het gebouw elk jaar met monumentendag te bezichtigen geweest.

Het gebouw is echter wel toe aan groter onderhoud. In 2018 is daarom begonnen met de voorbereiding daarvan, zoals een subsidieaanvraag. De toegekende subsidie van de rijksdienst voor het cultureel erfgoed is echter niet voldoende om het onderhoud uit te kunnen voeren, aangezien de synagoge maar beperkt eigen middelen in kan brengen. In 2019 en volgende jaren moet daarom allereerst aanvullende financiering worden gevonden om het onderhoud daadwerkelijk uit te voeren. De veranderende markt voor aannemers en onderhoudsbedrijven (meer krapte) helpt daar niet bij.

Activiteiten 2020 – 2021

De financiering en uitvoering van het onderhoudsplan is de belangrijkste activiteit in 2020. Daarnaast blijft de verhuur van het gebouw de hoofdactiviteit. Inzet van nieuwe communicatiemiddelen helpt bij beide activiteiten.

Bestuur stichting tot behoud synagoge Delft

Maart 2020.