

Jaarrekening 2021

Stichting tot Behoud
Synagoge Delft

INHOUDSOPGAVE

<u>Algemeen</u>	3
<u>Jaarrekening</u>	
A. Balans per 31 december 2021	4
B. Staat van baten en lasten over 2021	5
<u>Toelichting behorende tot de jaarrekening 2021</u>	
C. Algemeen	6
D. Waarderingsgrondslagen	6
E. Toelichting op de balans	7
F. Toelichting op de staat van baten en lasten	9
<u>Overige gegevens</u>	
Bestemming saldo	10

ALGEMEEN

1.1. Doelstelling

De stichting heeft ten doel:

Het verkrijgen, beheren en instandhouden van monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988, in het bijzonder van de Synagoge aan de Koorntmarkt 12 te Delft en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin des woords.

De stichting tracht haar doel ondermeer te verwezenlijken door:

- het houden van synagogediensten en andere Joods religieuze bijeenkomsten (voltrekking van Joodse bruiloften, viering van hoogtijdagen);
- het houden van Joodse leeravonden en andere Joodse educatieve evenementen;
- het onderhouden van contacten met de VVV te Delft teneinde tentoonstellingen van Joods cultureel-historische aard te organiseren en open te stellen voor het publiek;
- het onderhouden van contacten met musea teneinde al samenwerkend in voorkomende situaties tentoonstellingen te organiseren;
- het in gebruik geven aan Joodse instellingen teneinde bijeenkomsten aldaar te houden en alle overige gebruik van het gebouw te ondersteunen en te promoten dat passend is aan het karakter en de geschiedenis van het gebouw en tot het behoud hiervan kan dienen zulks steeds ter beoordeling van het bestuur, alles in de ruimste zin des woords.

1.2. Inschrijving Kamer van Koophandel

De stichting is ingeschreven in het Register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken onder nummer 41156666.

1.3. Fiscale zaken

De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

De stichting is opgenomen in het register van Algemeen Nut Beogende Instellingen (ANBI) voor de belastingdienst.

1.4. De administratie

De administratie is gevoerd door mevrouw M. Pette.

1.5. Directie

De directie van de Stichting werd in 2021 gevoerd door het bestuur.

1.6. Samenstelling van het bestuur per 31 december 2021

Voorzitter: E.P. Bremer-de Vries

Secretaris: J.P. Peters

Penningmeester: M. Pette

Bestuurslid: J.R. Westerveld

Bestuurslid: I. Galli

Bestuurslid: F. Breitenstein

A. BALANS PER 31 DECEMBER 2021

(in euro)

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	EUR	EUR
ACTIEF		
<i>Vaste activa</i>		
1. Gebouwen	113.445	113.445
<i>Vlottende activa</i>		
2. Vorderingen en overlopende activa	0	0
3. Liquide middelen	43.651	32.016
	<u>157.096</u>	<u>145.461</u>
PASSIEF		
<i>Eigen vermogen</i>		
4. Overige reserves	38.248	28.344
<i>Voorzieningen</i>		
5. Voorziening groot Onderhoud	13.624	9.177
<i>Langlopende schulden</i>		
6. Lening RABObank	101.700	104.820
<i>Kortlopende schulden</i>		
7. Crediteuren	404	0
8. Overige schulden en overlopende passiva	3.120	3.120
	<u>157.096</u>	<u>145.461</u>

B. STAAT VAN BATEN EN LASTEN

(in euro)

	<u>Realisatie 2021</u>	<u>Begroting 2021</u>	<u>Realisatie 2020</u>
<i>Baten</i>			
9. Huuropbrengsten	13.710	2.500	12.676
10. Subsidies en bijdragen onderhoud	5.693	78.500	9.353
11. Giften en donaties	<u>7.135</u>	<u>5.100</u>	<u>8.119</u>
Totaal Baten	26.538	86.100	30.148
 <i>Lasten</i>			
12. Kosten restauratie/groot onderhoud	5.693	90.000	9.353
13. Huisvestingskosten	8.905	10.050	8.353
14. Bureaunkosten	<u>2.036</u>	<u>2.050</u>	<u>2.522</u>
Totaal Lasten	-16.634	-102.100	-20.228
Saldo Baten en Lasten	<u><u>9.904</u></u>	<u><u>-16.000</u></u>	<u><u>9.920</u></u>

TOELICHTING BEHORENDE TOT DE JAARREKENING 2021

C. ALGEMEEN

De jaarrekening is grotendeels opgesteld conform Richtlijn 640 van de Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ640): de Richtlijn verslaggeving voor Organisaties -zonder-winststreven. De jaarrekening is opgesteld in euro's en wordt vergeleken met de door het bestuur vastgestelde begroting 2021 en de realisatie 2020. De jaarrekening is 2021 is voor het eerst op deze wijze opgesteld en is daardoor een aangepaste en gecorrigeerde jaarrekening ten opzichte van de oorspronkelijke winst- en verliesrekening en balans over 2021.

D. WAARDERINGSGRONDSLAGEN

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Vaste activa

Panden, voor zover zij onderdeel zijn van de doelstelling van de stichting, worden gewaardeerd op historische uitgaafprijs, of tegen de marktwaarde indien deze lager is dan de historische uitgaafprijs.

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva

Vorderingen, liquide middelen, schulden en overlopende activa en passiva worden opgenomen tegen nominale waarde; waardering geschiedt met inachtneming c.q. onder aftrek van een voorziening wegens oninbaarheid, gebaseerd op een individuele beoordeling van de vorderingen.

E. TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	EUR	EUR
<u>VASTE ACTIVA</u>		
<i>1. Panden</i>		
Synagoge Koornmarkt 12, 2611 EE Delft		
Aanschafprijs afkoop eeuwigdurende erfpacht	113.445	113.445
	<u>113.445</u>	<u>113.445</u>
<p>In 2021 is de WOZwaarde van het gebouw: € 168.000 gebaseerd op waardepeildatum 1-1-2021 In 1996 is voor 250.000 gulden de eeuwigdurende erfpacht afgekocht voor de grond en het gebouw van de synagoge bij de gemeente Delft.</p>		
<u>VLOTTENDE ACTIVA</u>		
<i>2.. Vorderingen en overlopende activa</i>		
Debiteuren	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>3. Liquide middelen</i>		
ING	2.756	6.121
ING Spaarrekening	40.895	25.895
	<u>43.651</u>	<u>32.016</u>
<u>EIGEN VERMOGEN</u>		
<i>4. Overige reserves</i>		
Saldo begin boekjaar	28.344	18.424
Resultaat boekjaar	9.904	9.920
Stand per 31 december	<u>38.248</u>	<u>28.344</u>
<u>5. VOORZIENING GROOT ONDERHOUD</u>		
Stand voorziening 1 januari	9.177	3.500
Toevoeging	5.693	9.353
Afname	-1.246	-3.676
Stand voorziening 31 december	<u>13.624</u>	<u>9.177</u>

Er is een meerjarenonderhoudsplan. De kosten van 2019 t/m het jaar 2024 zijn geraamd op: € 58.446.
 Plan is bijgesteld ultimo 2020 naar € 88.953,45

Jaarlijks worden alle subsidies en bijdragen, die specifiek voor het groot onderhoud zijn bedoeld, toegevoegd aan de voorziening groot onderhoud. Alle kosten voor het groot onderhoud gaan ten laste van de voorziening. Gezien het feit dat de komende jaren nog voldoende subsidies verwacht worden lijkt de huidige voorziening te voldoen. In de periode vanaf 2019 t/m 2021 is € 18.546 toegevoegd aan de voorziening groot onderhoud.

LANGLOPENDE SCHULDEN

6. *Lening RABObank*

Saldo begin boekjaar	104.820	107.940
Aflossingen komend boekjaar	<u>-3.120</u>	<u>-3.120</u>
Saldo einde boekjaar	101.700	104.820

Bij de RABObank is een lening afgesloten voor de verbouwing en het onderhoud van het pand Koormarkt 12 te Delft.

Jaarlijks dient € 3.120 afgelost te worden. De rente is variabel.

KORTLOPENDE SCHULDEN

7. *Schulden aan leveranciers en handelskredieten*

Crediteuren	<u>404</u>	<u>0</u>
-------------	------------	----------

8. *Overige schulden en overlopende passiva*

Aflossingen komend boekjaar hypotheek	3.120	3.120
Nog te betalen kosten	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>3.120</u>	<u>3.120</u>

F. TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2021	Begroting	2020
BATEN			
<i>9. Huuropbrengsten</i>			
Huuropbrengsten	13.710	2.500	12.676
	<u>13.710</u>	<u>2.500</u>	<u>12.676</u>
<i>10. Subsidies en bijdragen onderhoud</i>			
Baten van subsidie van overheden	2.193		5.853
Baten van verbonden instellingen zonder winststreven	3.500		3.500
Bijdrage beheer synagoge		78.500	
	<u>5.693</u>	<u>78.500</u>	<u>9.353</u>
<i>11. Giften en donaties</i>			
Gift particulieren	7.085	5.100	5.247
Gift vrienden Synagoge	0	0	2.872
Gift bedrijven	50	0	0
	<u>7.135</u>	<u>5.100</u>	<u>8.119</u>
LASTEN			
<i>12. Kosten groot onderhoud</i>			
Toevoegen voorziening groot onderhoud	5.693	9.741	9.353
Afname voorziening groot onderhoud	-1.246	-9.741	-3.676
Groot onderhoud in boekjaar	1.246	90.000	3.676
	<u>5.693</u>	<u>90.000</u>	<u>9.353</u>
<i>13. Huisvestingskosten</i>			
Verzekering	1.030	1.100	560
Gas, electra en water	1.221	2.000	1.276
Riool-, reinigingsheffing en waterschap	847	880	840
Gemeentelijke lasten	318	320	305
Klein onderhoud	375	250	140
Beveiligingskosten	3.072	3.000	2.842
Rente hypotheek	2.042	2.500	2.390
	<u>8.905</u>	<u>10.050</u>	<u>8.353</u>
<i>14. Bureaunkosten</i>			
Vrijwilligers	1.800	1.800	2.400
Bankkosten	121	150	122
Contributies en abonnementen	40	100	0
Notariskosten	75	0	0
	<u>2.036</u>	<u>2.050</u>	<u>2.522</u>

OVERIGE GEGEVENS

BESTEMMING SALDO

Het resultaat over het boekjaar 2021 is: € 9.904
Het resultaat is toegevoegd aan de overige reserves.